



A vendre - Appartement T3 - Quartier Sous-Préfecture de Brest

BREST 29200

244 760 € *

* 244 760 € honoraires inclus

232 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T3 - Quartier Sous-Préfecture de Brest

Centre-ville, rue Parmentier, situé en face de la sous-préfecture de Brest, a proximité directe des transports et commerces.

Vous apprécierez les prestations de cet appartement T3 vendu meublé, disposant d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaque induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-onde, machine à laver + sécher), de deux chambres et d'une salle de bain.

Le logement dispose d'une cave.

Ce logement pourrait également convenir à une profession libérale.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec notre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	74 €
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1163 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 15/12/2022

Photos du bien

