



A louer - Studio - Centre-ville de BREST

BREST 29200

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 19 € / mois

Dépôt de garantie : 461 € Honoraires

charges locataires: 223.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.9 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Studio - Centre-ville de BREST

Référence 62686

Centre-ville Siam , rue de Lyon, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio neuf, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement !

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	19 €
Dépôt de garantie	461 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



