



A LOUER - Appartement T3 - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T3 - Quartier Recouvrance à BREST

Quartier Recouvrance, à proximité du tramway, au 1er étage d'une copropriété récente construite en 2017, cet appartement est meublé aux prestations soignées.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud donnant sur balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (Four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, hotte, micro-onde) avec ilot central, deux chambres, salle d'eau et cellier avec machine à laver.

Le chauffage est compris dans les charges.

Les plus de ce bien : balcon exposé Sud, place de parking sécurisée et cave individuelle.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence et soumis à la Garantie Loyers Impayés.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence 62951

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 990€ au 09/01/2022

Photos du bien



