



## A louer appartement T2 meublé Quartier Kérinou - Isen à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer appartement T2 meublé Quartier Kérinou - Isen à BREST

Quartier Kérinou, à proximité directe de l'Isen et des facultés, dans une petite copropriété, appartement T2 meublé fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre avec rangements et espace bureau et d'une salle de bain.

De plus, une place de parking privative est affecté au logement.

Ce bien est sélectionné par notre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Brest pour obtenir de plus amples renseignements.  
Réf: 16833

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/06/2023

## Photos du bien



