



A Louer - Studio meublé - Quartier Coat ar Gueven à BREST

BREST 29200

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 242.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.17 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Studio meublé - Quartier Coat ar Gueven à BREST

Référence 16818

Au centre-ville de Brest, rue Victor Hugo, à proximité directe des commerces et transports, dans une copropriété avec ascenseur, appartement de type studio.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

21.84 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 81 kWh/m2 par an

Conso Energ 155.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



