



A Louer - Studio non meublé - Quartier Coat-ar-Gueven à BREST

BREST 29200

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 247.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.5 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Studio non meublé - Quartier Coat-ar-Gueven à BREST

Référence 386

Centre-ville, rue Victor Hugo, à proximité directe des commerces et transports, dans une copropriété avec ascenseur, appartement de type studio.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Disponible à partir du 29/12/2025

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

22.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 06/07/2023

Photos du bien



