

GUY HOQUET

A vendre Immeuble locatif Quartier Saint Pierre à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Immeuble locatif Quartier Saint Pierre à BREST

Découvrez cet immeuble, idéalement situé dans la rue Victor Eusen, à proximité directe du tramway et des commerces. Cet ensemble immobilier en mono propriété, composé de 6 logements rénovés en 2016, vous offre une opportunité unique.

Les logements, répartis sur 3 niveaux, sont tous actuellement loués, assurant un taux d'occupation proche de 100%. Les différentes typologies comprennent 2 studios, 3 T1 Bis et 1 T3, offrant une diversité attrayante pour les locataires.

Avec une superficie totale d'environ 162 m², cet immeuble présente un investissement qualitatif au niveau patrimonial. La rénovation complète réalisée en 2016 garantit une qualité supérieure, ce qui se traduit par un rendement locatif stable et attractif.

Les revenus annuels générés s'élèvent à environ 31 000 euros, offrant ainsi une rentabilité intéressante pour les investisseurs.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : 2896.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162 m²

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 20/04/2023