GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BREST 29200

A LOUER- Appartement T3 meublé - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

818 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1566 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- Appartement T3 meublé - Quartier Pilier Rouge à BREST

A proximité de la place de Strasbourg, à deux pas des commerces et transports, appartement T3 meublé situé au 3ème étage d'une copropriété soignée.
Il se compose d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, machine à laver et sèche linge), de deux chambres, et d'une salle d'eau.
Le plus de ce logement, il bénéficie d'un garage privatif de 20m².

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.
Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet Brest et est soumis à la Garantie Loyers Impayés.
Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 62961
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.5 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1566 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 07/06/2024

Photos du bien