



Appartement T3 - Centre-ville de Gouesnou

GOUESNOU 29850

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 487.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 - Centre-ville de Gouesnou

Référence 2920

A proximité du centre-ville de Gouesnou, à deux pas des commerces et écoles, dans une résidence récente (2018), appartement T3 situé au rez-de-chaussée.

Il comprend, une entrée, une séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four), deux chambres et une salle d'eau.

Les plus de l'appartement : une terrasse et une place de parking.

Ce bien est sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

59.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

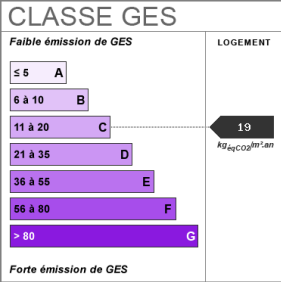
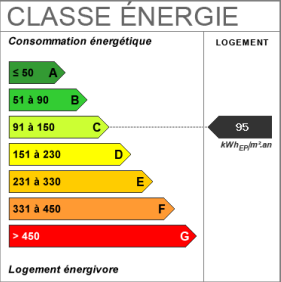
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€

Photos du bien

