



A Louer - Appartement T2 meublé - Quartier St Michel à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T2 meublé - Quartier St Michel à BREST

Quartier St Michel, rue Victor Hugo, à proximité directe des commerces et transports, appartement T2 meublé fonctionnel et lumineux à louer.

Il comprend, une entrée avec placards, un séjour exposé Est/Ouest, une cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, hotte), une chambre avec accès balcon, une salle d'eau avec machine à laver et sèche-linge.

De plus, le bien bénéficie d'un balcon filant.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe Guy Hoquet. Réf : 2924

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 02/08/2023

Photos du bien



