



A louer - CHAMBRE meublée en colocation - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - CHAMBRE meublée en colocation - Quartier Pilier Rouge à BREST

Rue Sébastopol à Brest, à proximité de toutes les commodités commerces et transports (2 mins à pieds du tram), cette chambre meublée a été entièrement rénovée pour une colocation, le logement offre des prestations soignées !

Les espaces communs : séjour avec balcon, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, machine à laver, Tv, lave-vaisselle) et 2 salles d'eau avec wc séparé.

L'appartement dispose de quatre chambres aménagées (bureau et rangements) dont une disponibles immédiatement.

Le loyer de la chambre est de 440 € charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, chauffage et internet).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET, référence 62760.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 640 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 02/03/2023

Photos du bien



