



## A Louer - Appartement T3 - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Appartement T3 - Quartier St Martin à BREST

Référence 62981

Situé dans le centre ville de Brest, quartier de Saint-Martin, appartement à louer de type T3 meublé entièrement rénové, situé dans un petit immeuble.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Le loyer est de 710€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, chauffage, internet et entretien des parties communes).

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€

Photos du bien

