



## A Louer - Appartement T1 - Quartier Siam à BREST

BREST 29200

**400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 345 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

### Siam à BREST

Situé en plein centre-ville, appartement de type studio situé à louer au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il comprend un séjour avec une kitchenette équipée et une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET Brest. Réf. 62998

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Accès tramway	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 09/11/2023

## Photos du bien



