



## Maison de ville T5 Secteur St Martin à BREST

BREST 29200

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Maison de ville T5 Secteur St Martin à BREST

Secteur Montaigne - St Luc proche de toutes commodités, vous apprécierez les volumes qu'offre cette maison de ville traversante développée sur 3 niveaux.

Elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un cellier et d'un garage fermé.

Au premier niveau : dégagement, double séjour sur parquet exposé sud, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau.

Au second niveau : dégagement, trois chambres et dressing.

Un jardin clos de murs, bien exposé, est accessible depuis le rez-de-chaussée.

Le classement énergétique est de type D.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	895 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	235 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€

## Photos du bien





