



## A Louer - Appartement T2 meublé - Centre-ville à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T2 meublé - Centre-ville à BREST

Référence 62885

Centre-ville Siam, à deux pas des commerces et transports, situé dans une petite copropriété au dernier étage, appartement T2 meublé fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, exposé ouest, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre et salle d'eau avec machine à laver.

Vous apprécierez les équipements et prestations du logement.

Vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de locations.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 924€ et 1254€ au 06/07/2022

## Photos du bien





