



## A LOUER - Studio- Centre-ville à BREST

BREST 29200

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 482 € Honoraires

charges locataires: 240 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Studio- Centre-ville à BREST

Centre-ville Siam , rue de Lyon, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio entièrement rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Il se situe au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété.

Le plus de l'appartement, une place de parking privative !

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. réf : 62685

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	482 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€ au 01/08/2023

## Photos du bien



