



A louer - Appartement T3 - Quartier Kergoat à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 - Quartier Kergoat à Brest

A deux pas des facultés, à proximité de toutes les commodités commerces et transports, cet appartement meublé a été rénové pour une colocation d'étudiants.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur), un séjour, deux chambres et une salle de bains.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf. 3044

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

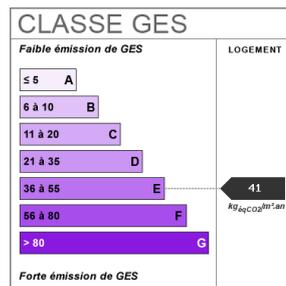
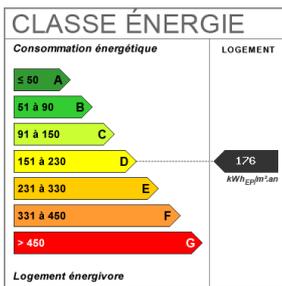
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 12 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 1400 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 874€ au 10/05/2021

Photos du bien

