



A louer - Appartement T3 - Quartier Kergoat à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 - Quartier Kergoat à Brest

A deux pas des facultés, à proximité de toutes les commodités commerces et transports, cet appartement meublé a été rénové pour une colocation d'étudiants.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur), un séjour, deux chambres et une salle de bains.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf. 3044

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

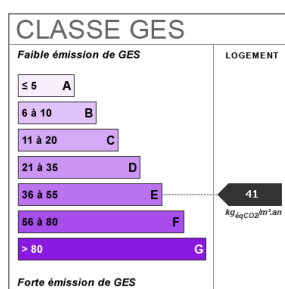
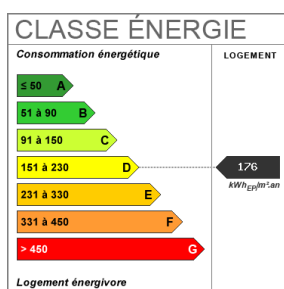
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 874€ au 10/05/2021

Photos du bien

