



Appartement T3 - Quartier Saint-Michel à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 - Quartier Saint-Michel à BREST

Référence 63075

Situé dans le Quartier St-Michel, rue d'Aboville, à proximité immédiate des commerces et transports, appartement de type T3 meublé de bon standing situé au 4ème étage d'une petite copropriété.

Il se compose, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte), d'une chambre et d'une salle de bain avec machine à laver.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1256 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



