



## A LOUER - Chambre en colocation meublée - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Chambre en colocation meublée - Quartier Pilier Rouge à BREST

Quartier du Pilier Rouge, rue de Kerjaouen, situé à proximité du tram et des commodités, chambre meublée entièrement rénovée dans un petit immeuble pour une colocation d'étudiants ou jeunes actifs. L'appartement dispose de cinq chambres.

Les espaces communs : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (plaques, hotte et réfrigérateurs) et deux salles d'eau.

Un garage fermé permettant d'y mettre des vélos ainsi qu'un jardin extérieur viennent compléter le logement.

Le loyer de la chambre est de 420€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage, Internet). De plus, vous bénéficiez de la gratuité sur les honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet. Ref : 62067

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

129.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 12/08/2024

## Photos du bien



