

# GUY HOQUET

## A Louer - Maison T5 - Proximité plage du Portzic à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Maison T5 - Proximité plage du Portzic à Brest

A moins d'1 kilomètre de la plage du Portzic, dans un lotissement récent, venez découvrir cette maison de type T6 meublée aux prestations soignées.

Elle se compose, d'une entrée, d'un vaste salon séjour équipé d'un poêle à granules donnant sur un jardin avec terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, réfrigérateur / congélateur), d'un cellier avec espace buanderie (machine à laver, sèche-linge).

A l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau.

Pour compléter ce bien, une terrasse avec jardin et emplacement de stationnement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Brest. réf : 3072.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	7.9 km
Accès Bus	9 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	2360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 18/03/2024