



A vendre appartement T3 secteur Strasbourg Brest

BREST 29200

114 950 € *

* 114 950 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4,5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre appartement T3 secteur Strasbourg Brest

A proximité immédiate de la ligne de tram place de Strasbourg, appartement traversant situé au dernier étage d'une copropriété sur dalle béton.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour sur parquet avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres et salle de bain.

Ce bien nécessite quelques travaux de rénovation, idéal pour un premier achat ou investissement locatif !
Contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

63.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	602 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Photos du bien

