



A LOUER- T1 BIS meublé - Quartier ISEN à BREST

BREST 29200

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 195.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.22 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- T1 BIS meublé - Quartier ISEN à BREST

Référence 1077

A deux pas de l'ISEN, studio situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence étudiante calme et sécurisée.

Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec coin kitchenette (réfrigérateur et plaques électriques), ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les + de la résidence : un parking privatif, une salle de sport commune, et un espace buanderie équipé de machines à laver, accessibles exclusivement aux étudiants résidents.

Ce bien a été sélectionné par votre agence GUY HOQUET.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

17.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 770 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 11.88 m2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319.73 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



