



## A louer - Appartement T2 - Quartier Kerlinou à BREST

BREST 29200

**623 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 578 € Honoraires

charges locataires: 433.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T2 - Quartier Kerlinou à BREST

Référence 63086

Situé à SAINT ANNE DU PORZIC, à proximité immédiate du technopôle, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence neuve 2024, appartement T2 fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur balcon exposé Sud, avec coin cuisine aménagée semi-équipée (plaque, hotte, four), d'une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Vous apprécierez les prestations de qualité de cet appartement, son grand balcon ainsi que son stationnement privatif en sous-sol !

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	2.7 km
Accès Bus	7 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	19 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	578 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

---

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 101€ et 136€ au 01/01/2021

Photos du bien



