UEF Votre fiche bien Location à BREST 29200



A louer - Appartement T2 - Quartier Kerlinou à BREST

BREST 29200

658 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois Dépôt de garantie : 570 € Honoraires charges locataires: 433.5 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 115.6 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018 29200 BREST 02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Quartier Kerlinou à BREST

Référence 63086

TTC.

Situé à SAINT ANNE DU PORZIC, à proximité immédiate du technopôle, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence neuve 2024, appartement T2 fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur balcon exposé Sud, avec coin cuisine aménagée semi-équipée (plaque, hotte, four), d'une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Vous apprécierez les prestations de qualité de cet appartement, son grand balcon ainsi que son stationnement privatif en sous-sol!

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.84 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 2.7 km |
| Accès Bus | 7 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Gare | 19 min |
| Provision sur charges | 80€ |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |

| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|------------------------|------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 60 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 101€ et 136€ au 01/01/2021

Photos du bien





















