

GUY HOQUET

A louer - Appartement T4 - Quartier Saint Marc à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - Quartier Saint Marc à BREST

Situé rue Dixmude, dans une petite copropriété très calme et bien entretenue, bel appartement T4 de 80 m2, comprenant un séjour avec balconnet orienté Ouest, une cuisine aménagée et semi-équipée récente, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé, une loggia, une cave et un garage.

Bail d'un an jusqu'au 30 juin 2025 non renouvelable.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet, référence EDE1980

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	650 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

