



## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Kerbonne à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Kerbonne à BREST

Situé dans le quartier de Kerbonne à BREST, proche des transports et des commerces, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, appartement T3 meublé très joliment meublé.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec balcon très bien exposé avec vue sur la rade, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Cave et place de stationnement privative.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet, référence EDE3082

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Etage	5
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	0.5 min
Accès tramway	16 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien







