



## A Louer - Appartement T1 meublé - Centre-ville Landerneau

LANDERNEAU 29800

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Appartement T1 meublé - Centre-ville Landerneau

En plein coeur du Centre-Ville de Landerneau, à proximité des commerces, appartement de type studio meublé et entièrement rénové en 2024., situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

Il se compose, d'une pièce de vie principale, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau.

Le plus de ce logement, une place de parking privative.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet. Ref 63107.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 2   |
| Distance Commerces         | 1.5 km  |
| Accès Bus                  | 5 min   |
| Accès Ecole                | 1 min   |
| Accès Gare                 | 5 min   |
| Provision sur charges      | 15 €  |
| Dépôt de garantie          | 800 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |
| Nombre places parking      | 1   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 04/03/2025

## Photos du bien



