GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PLOUZANE 29280

A LOUER - Maison T5 - Centre-Bourg à PLOUZANE

PLOUZANE 29280

1 085 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires charges locataires: 802.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 214 € TTC.

Guy HOQUET BREST
27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Maison T5 - Centre-Bourg à PLOUZANE

Référence 63109
Située non loin du centre-bourg de Plouzané, à proximité des commerces et transports, venez découvrir cette belle maison T5 entièrement rénovée, vous apprécierez ses prestations soignées .
Le bien est actuellement soumis à un bail dérogatoire d'une durée d'un an, courant jusqu'en août 2027.
Elle se compose, d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie sur 2 niveaux avec une partie salon et une partie salle à manger donnant sur l'extérieur, d'une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un dressing.
Viennent s'ajouter au bien, un garage privatif attenant à la maison ainsi qu'un beau jardin d'environ 400m² avec terrasse.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .
Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.3 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1070 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien