



A Louer - Maison T5 - Centre-Bourg à Plouzané

PLOUZANE 29280

1 065 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 787.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Maison T5 - Centre-Bourg à Plouzané

Située non loin du centre-bourg de Plouzané, à proximité des commerces et transports, venez découvrir cette belle maison T5 entièrement rénovée, vous apprécierez ses prestations soignées .

Le bien est actuellement soumis à un bail dérogatoire d'une durée d'un an, courant jusqu'en août 2026.

Elle se compose, d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie sur 2 niveaux avec une partie salon et une partie salle à manger donnant sur l'extérieur, d'une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un dressing.

Viennent s'ajouter au bien, un garage privatif attenant à la maison ainsi qu'un beau jardin d'environ 400m² avec terrasse.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence et est soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez plus et contacter votre agence Guy Hoquet Brest. Ref : 63109

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.3 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 05/03/2026

Photos du bien



