



A Louer - Studio meublé - Quartier Lanrédec à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Studio meublé - Quartier Lanrédec à Brest

Référence 3110

Appartement de type studio meublé situé dans une petite copropriété à proximité de l'UBO et des commerces.

Il se compose d'une pièce de vie principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	776 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	125.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 360€ au 01/01/2021

Photos du bien

