



## A Louer - Appartement T3 - Quartier Pilier Rouge à Brest.

BREST 29200

**537 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 487 € Honoriaires

charges locataires: 365.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T3 - Quartier Pilier Rouge à Brest.

Référence 63003

Dans le quartier du Pilier Rouge, rue du Valmy, à proximité des commerces et des transports, appartement de type T3 situé au rez-de-chaussée.

Il se compose, d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle de bain.

Ce bien est sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET Brest. Réf. 63003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	487 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE