GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREST 29200

Maison Brest 7 pièce(s) 150 m2

BREST 29200

258 475 € *

* 258 475 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST
27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison Brest 7 pièce(s) 150 m2

De beaux volumes pour cette maison de caractère des années 30 sur trois niveaux située dans le quartier des 4 moulins. Elle se compose au rez-de-chaussée deux chambres avec leur salle de bain et WC, d'une buanderie et d'une chaufferie, au 1er étage vous trouverez un salon/séjour exposé ouest, une cuisine aménagée, une chambre et un WC et enfin au 2ème étage, 3 chambres dont deux avec un balcon ainsi qu'une deuxième salle de bain avec WC. Un garage fermé complète ce bien. Possibilité d'agrandir la surface du terrain . Rafraichissement à prévoir. A découvrir sans tarder !...
Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : 3057.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-26 03:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET