



A louer - Appartement T4 - Quartier Saint-Marc à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - Quartier Saint-Marc à BREST

Dans le quartier de Saint-Marc, à proximité des commerces, transports et écoles, appartement de type T4 situé au 1er étage d'une copropriété de 9 étages.

Il se compose, d'un séjour donnant sur balcon exposé Sud, d'une cuisine équipée, de trois chambres, et d'une salle de d'eau.

Ses plus :

- La vue sur la rade de Brest depuis la cuisine et le séjour.
- L'absence de vis-à-vis.
- un stationnement pour les résidents au sein de l'immeuble.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence et est soumis à une garantie loyers impayés (GLI).

Pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET.
Référence 3131.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	13 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

