



## A Louer - Appartement T1 - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 345 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T1 - Triangle d'Or à BREST

En plein coeur du centre-ville de Brest, rue du Château, à proximité directe de la ligne du tramway et des commerces, appartement fonctionnel et lumineux de type T1 rénové en 2024 situé au 3ème étage .

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Le logement vous apportera des prestations soignées.

Stationnement gratuit à proximité.

Ce bien est sélectionné et géré par votre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, prenez contact avec nous ! Référence : 63126.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2022

## Photos du bien



