



A louer - Appartement T1 - Quartier Quatre Moulins

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Quartier Quatre Moulins

Situé rue Anatole France, à proximité immédiate des commerces et des transports, au dernier étage d'une petite copropriété, charmant appartement de type 1 meublé comprenant une entrée, une kitchenette aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet, référence 1143.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22.42 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 12 min |
| Accès Ecole | 20 min |
| Accès Gare | 11 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 788 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

