



A louer - Appartement T1 - Quartier Quatre Moulins

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Quartier Quatre Moulins

Situé rue Anatole France, à proximité immédiate des commerces et des transports, au dernier étage d'une petite copropriété, charmant appartement de type 1 meublé comprenant une entrée, une kitchenette aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet, référence 1143.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22.42 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	788 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

