



## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier SAINT-LUC à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier SAINT-LUC à BREST

Situé dans le quartier de Saint-Luc, au 1er étage d'une copropriété, à proximité des commerces appartement de T3 meublé.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour donnant sur le salon, deux chambres, d'une salle de bain salle.

Stationnement gratuit à proximité directe.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec notre agence. Réf 3146.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	2.6 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



