



A vendre appartement T2 Triangle d'Or

BREST 29200

165 075 € *

* 165 075 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre appartement T2 Triangle d'Or

A ne surtout pas rater !!

Vaste T2 de 60M² à deux pas des halles Saint-Louis. Idéalement localisé, cet appartement est au premier étage d'une copropriété sur dalle béton sans aucune procédure.

Il se compose d'une entrée desservant un salon, une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bain.

De petits travaux d'aménagement seront à prévoir pour cette investissement patrimonial générant 7000€/an de revenus locatif.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 61722.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-30 22:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

