



## A vendre Maison T8 secteur St Marc à BREST

BREST 29200

**554 000 € \***

\* 554 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison T8 secteur St Marc à BREST

St Marc, proche du Moulin Blanc, dans un quartier résidentiel paisible, venez découvrir cette maison traditionnelle de qualité, offrant de généreux volumes et édifiée sur un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un hall d'entrée qui s'ouvre sur un vaste et lumineux séjour-salon équipé d'un poêle à granulés, avec accès à une terrasse ensoleillée. La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau.

À l'étage, un grand dégagement dessert quatre chambres, dont deux offrent une vue dégagée sur la rade. Une salle de bains, avec douche et baignoire, est également présente.

Le plus : un studio indépendant aménagé, avec une pièce de vie, une cuisine équipée et une salle d'eau, idéal pour recevoir ou pour une location.

Le sous-sol offre un espace de stationnement, une chaufferie, ainsi que plusieurs rangements.

Le jardin, entièrement clos et sans vis-à-vis, est soigneusement aménagé.

N'attendez plus pour venir visiter cette maison aux nombreux atouts ! Contactez dès aujourd'hui notre agence Guy Hoquet et laissez-vous séduire.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

175 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

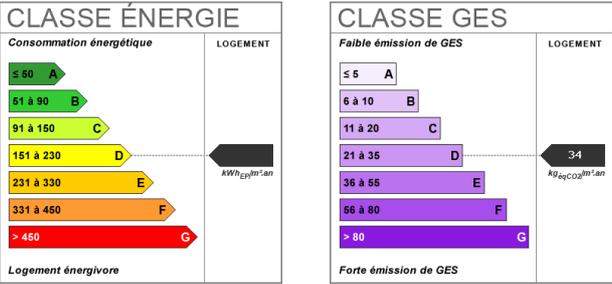
2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





