



A louer - Appartement T3 - Quartier des Capucins à BREST.

BREST 29200

539 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 116 € / mois

Dépôt de garantie : 423.05 € Honoraires

charges locataires: 338.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.61 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 - Quartier des Capucins à BREST.

Référence 62390.

Situé sur le Plateau des Capucins, à proximité des commerces et transports, venez découvrir ce bel appartement T3 lumineux et fonctionnel niché au 2ème étage d'un petit immeuble de 3 étages.

Il se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave est affectée à l'appartement.

Les charges locatives comprennent le chauffage collectif au gaz de ville.

DPE EN COURS

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence. GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

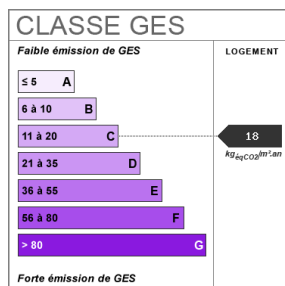
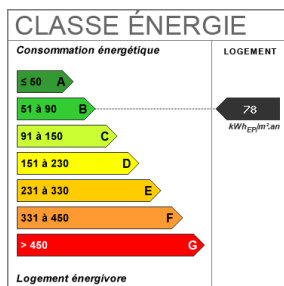
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	423.05 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	78 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 444€ au 01/06/2021

Photos du bien



