



A Louer - Appartement T3 - Quartier Quatre Moulins

BREST 29200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T3 - Quartier Quatre Moulins

A proximité immédiate de l'avenue du Polygone, de ses commerces et des arrêts de bus, appartement T3 situé au RDC d'une petite copropriété très calme.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, aménagée et semi-équipée (Gazinière, hotte), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Grand garage privatif.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest. Ref : EDE3150.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2023

Photos du bien



