



## A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier Saint-Marc à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier Saint-Marc à BREST

Quartier St Marc à Brest, à proximité de toutes les commodités, commerces et tramway, située dans une maison de 165m<sup>2</sup> offrant de belles prestations, cette chambre est proposée en colocation d'étudiants.

Les espaces communs : cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, machine à laver, sèche linge), séjour & salle à manger, nombreuses salles d'eau, garage à vélos et d'une terrasse.

Le loyer de la chambre est de 420 € charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage et Internet).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence 3161

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

14.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



