



## Appartement Brest 5 pièce(s) 119 m2

BREST 29200

**165 075 € \***

\* 165 075 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST**02 98 80 42 35**

## Appartement Brest 5 pièce(s) 119 m2

Idéalement situé dans le secteur de Prat Ledan, proche des transports en commun et des commerces, découvrez ce grand appartement composé d'un salon/séjour de 44 m2, d'une cuisine indépendante, de trois chambres allant de 12 à 14 m2, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Son plus : exposition des trois chambres et du salon plein Ouest.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : Btr3174.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1321000
Surface séjour	44 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves 1

Date ERP 2024-01-18 16:44:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien





