



A louer - Studio - Quartier de KERINOU à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Studio - Quartier de KERINOU à BREST

réf. 63098

Quartier de Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'UBO, ce studio rénové est situé dans une petite copropriété.

Il est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale, bureau et placard de rangement, d'une cuisine, avec une kitchenette et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 2 min

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au 02/02/2024

Photos du bien

