



A louer - T1 bis meublé - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - T1 bis meublé - Quartier Kérinou à BREST

Référence 62829

Quartier Kérinou à proximité directe de l'UBO à Brest, appartement T1 meublé rénové en 2024, situé au dernier étage d'une maison en colocation.

Il se compose d'une entrée, d'un espace de vie avec cuisine aménagée équipée (micro-onde, plaque induction, réfrigérateur), une chambre avec son espace bureau et une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1090 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 430€ au 01/01/2022

Photos du bien

