

GUY HOQUET

A LOUER - Appartement T2 - Quartier St Martin à BREST -Référence 3167

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T2 - Quartier St Martin à BREST - Référence 3167

À deux pas du centre-ville, rue Amiral Courbet, proche de toutes les commodités, commerces et transports, découvrez ce très bel appartement T2 situé au 4e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu.

Offrant de beaux volumes et des prestations de qualité, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec parquet et vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Entièrement rénové en 2021, ce logement allie confort, charme et fonctionnalité.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2023