



A vendre Appartement T2 à PLOUZANE

PLOUZANE 29280

139 100 € *

* 139 100 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T2 à PLOUZANE

À proximité immédiate des transports et commerces, dans une résidence récente, cet appartement fonctionnel et lumineux offre une terrasse ainsi qu'un jardinet pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée (installation neuve d'octobre 2024), d'une chambre, et d'une salle d'eau. Un stationnement privatif complète ce bien.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est conforme aux normes PMR, offrant un accès facile pour tous. Ce bien est idéal pour un investissement patrimonial.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 17210.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	618 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Photos du bien



