



A louer - Appartement T1 bis meublé - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 bis meublé - Quartier Recouvrance à BREST

Référence 63151

Recouvrance, rue Borda, à proximité des commodités, commerces et transports, appartement meublé T1 bis en bon état, situé au 2ème étage.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'un espace nuit, d'une salle d'eau et d'un WC. Ce logement est fonctionnel, offrant un bon rapport qualité prix !

Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

DPE en cours.

Ce bien est sélectionné par notre agence. Il est également couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€

Photos du bien



