



A Louer - Appartement T1bis - Quartier Quatre Moulins

BREST 29200

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 309 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T1bis - Quartier Quatre Moulins

Proche de l'avenue du Polygone, de ses commerces et des arrêts de bus, appartement T1 bis situé au RDC d'une petite copropriété très calme.

Disponible le 8 janvier 2025.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque électrique, hotte, four), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest. Ref : EDE1682.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28.06 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	13 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

