



## Appartement Brest 4 pièce(s) 81 m2

BREST 29200

**170 400 € \***

\* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement Brest 4 pièce(s) 81 m2

Exclusivité secteur de Kerinou . Appartement lumineux avec un salon/séjour de 30 m2 exposé sud/est et donnant sur un balcon, une cuisine aménagée/équipée, deux grands chambres, une salle de bain et un WC. Son plus Ravalement de l'immeuble en cours. A découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence Btr3198.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-21 02:57:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



