



## A louer appartement T3 Centre-ville de GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

**595 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 401.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T3 Centre-ville de GUIPAVAS

Référence 62888

Situé en plein centre de Guipavas, appartement T3 fonctionnel et lumineux, dans une petite copropriété. Il se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour lumineux , d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses et d'une salle d'eau.

Un box est affecté à l'appartement ainsi qu'un emplacement de stationnement.

Ce bien sélectionné et géré par notre agence est soumis à une Garantie Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





