



A Louer - Appartement T3 - Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 487.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.5 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T3 - Quartier Quatre Moulins à BREST

A proximité immédiate de la mairie des Quatre Moulins, des commerces et des arrêts de bus, appartement T3 rénové à neuf situé dans une petite copropriété de 2 appartements.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand salon/séjour très lumineux, balcon, d'une cuisine aménagée et semi équipée (plaque électrique, hotte, four), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est sélectionné par notre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2023

Photos du bien



