



## A Louer - Appartement T1bis - Quartier Recouvrance

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Appartement T1bis - Quartier Recouvrance

Situé rue Anne-Marie Javouhey, proche des commerces et du tramway, au 5ème et dernier étage, appartement T1 bis meublé avec goût.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur avec partie congélateur, plaque électrique, hotte, four, four micro-ondes), d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest. Ref : EDE3200

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

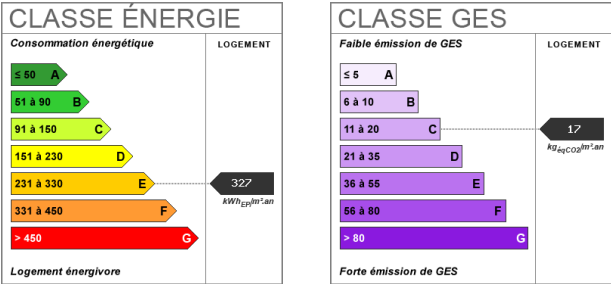
1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 748€ au 01/01/2015

## Photos du bien



